



IMMOBILIENMANAGEMENT
— WONDRAK —

Leistungsverzeichnis

Verwaltung von Eigentumswohnungen (Subverwaltung)

Folgende Leistungen sind im Pauschalhonorar inkludiert:

- ✓ Inkasso der Mietzahlung samt Wertanpassung
- ✓ Zeitgerechte Zahlung der Betriebskosten und Reparaturrücklage
- ✓ Weiterleitung der Mieterträge an Eigentümer
- ✓ Verwahrung und Abrechnung von Kauttionen und Bankgarantien
- ✓ Mahnung und Kündigung von nicht zahlenden Mietern
- ✓ Neuvermarktung nach vorheriger Besprechung der Konditionen
- ✓ Abschluss und Vergebührung von Mietverträgen
- ✓ Übergabe und Rücknahme des Objekts inkl. Erstellung eines Protokolls
- ✓ Bearbeitung von Mieteranliegen
- ✓ Vertretung bei Wohnungseigentümersammlungen und Ausübung des Stimmrechts nach vorheriger Rücksprache
- ✓ Kontrolle der Abrechnungen
- ✓ Organisation von Sanierungsarbeiten
- ✓ Abwicklung von Versicherungsschäden und Geltendmachung von Ansprüchen
- ✓ Erstellung der erforderlichen Angaben für die UVA und Jahreserklärungen