



IMMOBILIENMANAGEMENT
— WONDRAK —

Subverwaltung.

EIN DIENSTLEISTUNGSANGEBOT VON
IMMOBILIENMANAGEMENT
WONDRAK



SUBVERWALTUNG

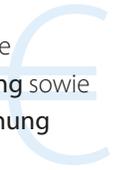
WIR KÜMMERN UNS UM IHRE ANLAGEWOHNUNG

Wenn Sie bereits eine oder mehrere Eigentumswohnungen besitzen oder gerade erworben haben, übernehmen wir gerne alle Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie. Wir helfen Ihnen, den laufenden Aufwand mit Mietern, Hausverwaltung und Behörden zu vermeiden und sorgen dafür, dass Ihre Anlage in besten Händen ist.

- ✓ Wir **übernehmen die Immobilie vom Verkäufer** für Sie
- ✓ Wir **prüfen die Immobilie auf Mängel** und erfassen alle **relevanten Daten**



- ✓ Wir sorgen für die rechtzeitige Einhebung des **Mietzinses** und die korrekte **Betriebskostenverrechnung**
- ✓ Wir kümmern uns um die **Umsatzsteuerausweisung** sowie die **monatliche Abrechnung und Ausschüttung**



- ✓ Bei **Neu- oder Wiedervermietung** der Wohnung übernehmen wir für Sie die **Übergabe und Rücknahme** und erstellen sowie unterzeichnen den **Mietvertrag**
- ✓ Wir verwalten und rechnen die **Mietkaution** korrekt ab



- ✓ Wir übernehmen das **Mahnwesen**
- ✓ Wir begleiten bei Bedarf **Klageverfahren**



- ✓ Wir **kommunizieren** laufend mit **Ihren Mietern**
- ✓ Wir übernehmen für Sie die **Korrespondenz mit Verwaltung und Behörden**



- ✓ Wir beauftragen und überwachen **Reparaturarbeiten**
- ✓ Wir erstellen **Sanierungskonzepte**, um den Wert Ihrer Immobilie zu erhalten oder zu steigern.

